

# 五河县人民政府关于公布五河县集体建设用地农用地基准地价和城区标定地价成果的通知

各乡、镇人民政府，县直各单位：

为进一步加强土地市场管理，引导土地市场健康发展，按照《城镇土地分等定级规程》《城镇土地估价规程》《农用地定级规程》《农用地估价规程》《标定地价规程》及《安徽省自然资源厅关于2021年度地价工作的通知》（皖自然资用函〔2021〕18号）等相关要求，我县开展了五河县集体建设用地、农用地定级与基准地价评估工作和城区标定地价体系建设工作。该项成果已经安徽省自然资源厅验收通过。经县政府批准同意，现予公布实施。

本次公示地价成果自公布之日起执行，具体应用问题由县自然资源和规划局负责解释。

- 附件：
1. 五河县集体建设用地级别分布范围表
  2. 五河县集体建设用地基准地价表
  3. 五河县农用地级别分布范围表
  4. 五河县农用地基准地价表
  5. 五河县城区标定地价公示信息表

2022年1月12日

附件 1:

五河县集体建设用地级别分布范围表

土地级别	分布情况
一级地	<b>城关镇:</b> 衡台社居委、河东社居委、五河县城、旧县社居委、王洼社居委; <b>头铺镇:</b> 大方村、花木王村、冯刘村、县渔场、金岗村
二级地	<b>城关镇:</b> 黄盆窑村、沟东村、长淮村、胜淮村、淮五村、中心村、黄台村、红旗村、杨庵村、郭咀村、十字岗村、张庙村、滢南村、县长淮园艺场、方庵园艺场、县棉花原种场、县杨庵良种场; <b>头铺镇:</b> 八岔村、安淮村、凌欧村、单台村、郟台村、陈台村、方台村、訾圩村、花园村、柿马村、屈台村、龙潭湖农场、官桥村; <b>沱湖乡:</b> 西坝口村、大岗村、浍河村、沱湖村; <b>新集镇:</b> 新集居委会、新台居委会、李八村、许场居委会、王场村、县农科所; <b>小溪镇:</b> 香庙村、小溪村、上营村、硖石村; <b>东刘集镇:</b> 刘集村; <b>申集镇:</b> 南乔村、申集村; <b>浍南镇:</b> 徐桥村、皇庙村; <b>大新镇:</b> 新北村、大新村、张圩村; <b>双忠庙镇:</b> 张滩村、双庙村; <b>武桥镇:</b> 武桥村、老张村; <b>小圩镇:</b> 小圩村; <b>朱顶镇:</b> 井头村、朱顶村、东垵村、西垵村、渔场、河口村、梁巷村、张许村
三级地	其余行政村

注: 详见土地级别图。

## 附件 2:

### 五河县集体建设用地基准地价表

日期: 2020 年 1 月 1 日

单位: 元/平  
方米

土地级别 用地类型	一级地	二级地	三级地
商服用地	370	255	200
宅基地	350	200	190
工业用地	85	75	70

## 附件 3:

## 五河县农用地级别分布范围表

土地级别	分布情况
一级地	<p><b>城关镇:</b> 黄盆窑村、沟东村、长淮村、胜淮村、淮五村、中心村、黄台村、红旗村、杨庵村、郭咀村、十字岗村、张庙村、滌南村、王洼社居委、旧县社居委、县长淮园艺场、方庵园艺场、河东社居委、衡台社居委、县棉花原种场、县杨庵良种场; <b>头铺镇:</b> 八岔村、安淮村、凌欧村、单台村、郟台村、陈台村、方台村、訾圩村、金岗村、冯刘村、花木王村、大方村、花园村、柿马村、屈台村、官桥村、刘马村、薛林村、龙潭湖农场、县渔场; <b>沱湖乡:</b> 西坝口村、大岗村、浍河村、沱湖村</p>
二级地	<p><b>小圩镇:</b> 四陈村、大圩村、大王村、大吴村、钟杨村、下黄村、小圩村、种猪场; <b>新集镇:</b> 王场村、三岔村、李八村、小周村、沈塘村、姚管村、双河村、许林村、马桥村、潘圩村、赤龙村、新集居委会、新台居委会、许场居委会、新集园艺场、县农科所; <b>小溪镇:</b> 香庙村、小溪村、上营村、硃石村、大巩山林场、林场; <b>东刘集镇:</b> 小吴村、西杨村、卢圩村、刘集村、镇苗圃; <b>申集镇:</b> 莫圩村、南乔村、申集村; <b>浍南镇:</b> 徐桥村、盛桥村、白徐村、皇庙村; <b>大新镇:</b> 毛滩村、新北村、大新村、刘朵村、府台村、郭府村、韩台村、沟北村、张圩村; <b>双忠庙镇:</b> 訾湖村、三周村、单滩村、大杨村、荣渡村、聂圩村、前李村、张滩村、双庙村、西尤村; <b>武桥镇:</b> 武桥村、老张村; <b>朱顶镇:</b> 井头村、朱顶村、小柳村、东垵村、西垵村、五河县垃圾站、渔场、河口村、梁巷村、大巩山林场、张许村</p>
三级地	其余行政村

注: 详见土地级别图。

附件 4:

## 五河县农用地基准地价表

日期: 2020 年 1 月 1 日

单位: 元/  
平方米

土地级别 权利类型	一级地	二级地	三级地
承包经营权	41	37	35
经营权	31	30	29

## 附件 5:

## 五河县城城区标定地价公示信息表

市县名称: 五河县

日期: 2021 年 1 月 1 日

序号	标准宗地编码	位置和名称	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用年期	标定地价 (元/m <sup>2</sup> )	
								地面价	楼面价
1	340322S5000101	中央广场	商服用地	国有/出让	3.0	六通一平	40 年	3450	1150
2	340322S5000201	金海商城二期	商服用地	国有/出让	2.0	五通一平	40 年	3000	1500
3	340322S5000301	中徽彩虹时代广场	商服用地	国有/出让	4.0	五通一平	40 年	1500	375
4	340322S5000401	光彩大市场	商服用地	国有/出让	1.5	五通一平	40 年	1050	700
5	340322S5000501	五河国际商贸城	商服用地	国有/出让	2.0	五通一平	40 年	1125	563
6	340322S5000601	爱民驾校	商服用地	国有/出让	1.5	五通一平	40 年	450	300
7	340322Z7000101	星河国际新都	住宅用地	国有/出让	2.2	六通一平	70 年	2550	1159
8	340322Z7000201	宝翔金域蓝湾西区	住宅用地	国有/出让	2.8	六通一平	70 年	2400	857
9	340322Z7000301	红枫河畔	住宅用地	国有/出让	2.6	六通一平	70 年	2250	865
10	340322Z7000401	祥源金港湾	住宅用地	国有/出让	2.2	六通一平	70 年	1950	886
11	340322Z7000501	顺河府	住宅用地	国有/出让	1.5	六通一平	70 年	1575	1050
12	340322Z7000601	百合国际公馆	住宅用地	国有/出让	2.5	六通一平	70 年	1800	720
13	340322Z7000701	金盛御府	住宅用地	国有/出让	2.2	六通一平	70 年	1650	750
14	340322Z7000801	豪庭公馆	住宅用地	国有/出让	2.5	六通一平	70 年	1500	600
15	340322Z7000901	祥源御景湾	住宅用地	国有/出让	2.2	六通一平	70 年	1125	511
16	340322G6000101	安徽海东环保科技有限公司	工业用地	国有/出让	1.0	五通一平	50 年	120	120
17	340322G6000201	上海电气(五河)生物质热电有限公司	工业用地	国有/出让	1.0	五通一平	50 年	100	100
18	340322G6000301	五河县久盛科技发展有限公司	工业用地	国有/出让	1.0	五通一平	50 年	100	100
19	340322G6000401	安徽省淮酒酒业有限公司	工业用地	国有/出让	1.0	五通一平	50 年	100	100