

# 不动产登记办事指南

国有建设用地使用权首次登记（以授权经营方式取得）

## 申请主体

土地权属来源材料上记载的国有建设用地使用人申请

## 申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
- 2) 申请人身份证明；
- 3) 国有建设用地使用权授权经营批准文件和其他相关材料；
- 4) 地籍调查成果。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

## 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或EMS邮寄）

## 办理时限

自受理之日起3个工作日内办结  
（生产制造企业0.5个工作日内办结）

## 收费标准

登记费：550元/件

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月

# 不动产登记办事指南

国有建设用地使用权首次登记（以租赁方式取得）

## 申请主体

土地权属来源材料上记载的国有建设用地使用人申请

## 申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
- 2) 申请人身份证明；
- 3) 国有建设用地使用权租赁合同；
- 4) 土地租金缴纳凭证；
- 5) 地籍调查成果；
- 6) 依法应纳税的，提交完税结果材料。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

## 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或EMS邮寄）

## 办理时限

自受理之日起3个工作日内办结  
（生产制造企业0.5个工作日内办结）

## 收费标准

登记费：550元/件

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月