

不动产登记办事指南

国有建设用地使用权首次登记（以划拨方式取得）

申请主体

土地权属来源材料上记载的国有建设用地使用人申请

申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
- 2) 申请人身份证明；
- 3) 国有建设用地使用权划拨决定书；
- 4) 地籍调查成果。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或EMS 邮寄）

办理时限

自受理之日起 3 个工作日内办结
（生产制造企业 0.5 个工作日内办结）

收费标准

登记费：550 元/件

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月

不动产登记办事指南

国有建设用地使用权首次登记（以出让方式取得）

申请主体

土地权属来源材料上记载的国有建设用地使用人申请

申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
- 2) 申请人身份证明；
- 3) 国有建设用地使用权出让合同；
- 4) 土地出让金缴纳凭证；
- 5) 地籍调查成果；
- 6) 完税结果材料。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

办理时限

自受理之日起 3 个工作日内办结
（生产制造企业 0.5 个工作日内办结）

收费标准

登记费：550 元/件

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月