

# 不动产登记办事指南

## 国有建设用地使用权转移登记（互换）

### 申请主体

由双方当事人共同申请，转让方应为不动产登记簿记载的权利人

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
- 2) 申请人身份证明；
- 3) 不动产权属证书；
- 4) 互换合同；
- 5) 以划拨、授权经营方式取得的国有建设用地使用权申请转移登记的，提交相关批准文件；
- 6) 依法需要补交土地价款的，提交缴清土地价款凭证；
- 7) 完税结果材料。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

### 办理时限

自受理之日起 3 个工作日内办结  
(生产制造企业 0.5 个工作日内办结)

### 收费标准

登记费：550 元/件

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月

# 不动产登记办事指南

## 国有建设用地使用权转移登记（赠与）

### 申请主体

由双方当事人共同申请，转让方应为不动产登记簿记载的权利人

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
- 2) 申请人身份证明；
- 3) 不动产权属证书；
- 4) 赠与合同；
- 5) 以划拨、授权经营方式取得的国有建设用地使用权申请转移登记的，提交相关批准文件；
- 6) 依法需要补交土地价款的，提交缴清土地价款凭证；
- 7) 完税结果材料。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

### 办理时限

自受理之日起 3 个工作日内办结  
（生产制造企业 0.5 个工作日内办结）

### 收费标准

登记费：550 元/件

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月