

# 不动产登记办事指南

## 抵押权变更登记

(最高额抵押权债权确定的期间发生变化)

### 申请主体

由抵押人和抵押权人共同申请

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书;
- 2) 申请人身份证明;
- 3) 不动产登记证明(抵押人单方申请的除外);
- 4) 约定相关变更内容的协议;
- 5) 因抵押权顺位、被担保债权数额、最高债权额、担保范围、债务履行期限发生变更等,对其他抵押权人产生不利影响的,提交其他抵押权人的书面同意文件和身份证明文件。

备注:如能通过信息共享获取的材料,无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证(窗口领证或EMS邮寄)

### 办理时限

自受理之日起2个工作日内办结  
(生产制造企业0.5个工作日内办结)

### 收费标准

免收登记费

咨询电话:0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月

# 不动产登记办事指南

## 抵押权变更登记（抵押权顺位发生变化）

### 申请主体

由抵押人和抵押权人共同申请

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
  - 2) 申请人身份证明；
  - 3) 不动产登记证明（抵押人单方申请的除外）；
  - 4) 约定相关变更内容的协议；
  - 5) 因抵押权顺位、被担保债权数额、最高债权额、担保范围、债务履行期限发生变更等，对其他抵押权人产生不利影响的，提交其他抵押权人的书面同意文件和身份证明文件。
- 备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

### 办理时限

自受理之日起 2 个工作日内办结  
（生产制造企业 0.5 个工作日内办结）

### 收费标准

免收登记费

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月