

不动产登记办事指南

抵押权变更登记（抵押权人或者抵押人姓名、名称、身份证明类型、身份证明号码发生变化）

申请主体

由抵押人和抵押权人共同申请
因抵押人或者抵押权人姓名、名称发生变化的，可单方申请

申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
 - 2) 申请人身份证明；
 - 3) 不动产登记证明（抵押人单方申请的除外）；
 - 4) 身份变更的材料；
 - 5) 因抵押权顺位、被担保债权数额、最高债权额、担保范围、债务履行期限发生变更等，对其他抵押权人产生不利影响的，提交其他抵押权人的书面同意文件和身份证明文件。
- 备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

办理时限

自受理之日起 2 个工作日内办结
（生产制造企业 0.5 个工作日内办结）

收费标准

免收登记费

咨询电话：0552-5023803
五河县自然资源和规划局
2025年4月

不动产登记办事指南

抵押权变更登记（不动产坐落发生变化）

申请主体

由抵押人和抵押权人共同申请
不动产坐落发生变化的，可有抵押人单方申请

申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
 - 2) 申请人身份证明；
 - 3) 不动产登记证明（抵押人单方申请的除外）；
 - 4) 坐落变更的材料；
 - 5) 因抵押权顺位、被担保债权数额、最高债权额、担保范围、债务履行期限发生变更等，对其他抵押权人产生不利影响的，提交其他抵押权人的书面同意文件和身份证明文件。
- 备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

办理时限

自受理之日起 2 个工作日内办结
（生产制造企业 0.5 个工作日内办结）

收费标准

免收登记费

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月