

# 不动产登记办事指南

## 抵押权变更登记

( 最高额抵押担保的债权确定的 )

### 申请主体

由抵押人和抵押权人共同申请

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书;
  - 2) 申请人身份证明;
  - 3) 不动产登记证明 (抵押人单方申请的除外);
  - 4) 最高额抵押权变为一般抵押权的, 提交最高额抵押权担保的债权已确定的材料;
  - 5) 因抵押权顺位、被担保债权数额、最高债权额、担保范围、债务履行期限发生变更等, 对其他抵押权人产生不利影响的, 提交其他抵押权人的书面同意文件和身份证明文件。
- 备注: 如能通过信息共享获取的材料, 无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证 (窗口领证或 EMS 邮寄)

### 办理时限

自受理之日起 2 个工作日内办结  
(生产制造企业 0.5 个工作日内办结)

### 收费标准

免收登记费

咨询电话: 0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月

# 不动产登记办事指南

## 抵押权变更登记

(不动产发生转移导致抵押人发生变化)

### 申请主体

由抵押人或者抵押权人共同申请  
不动产发生转移导致抵押人发生变化的, 可由抵押人或抵押权人单方申请

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书;
  - 2) 申请人身份证明;
  - 3) 不动产登记证明(抵押人单方申请的除外);
  - 4) 不动产权属证书和变更后的抵押合同;
  - 5) 因抵押权顺位、被担保债权数额、最高债权额、担保范围、债务履行期限发生变更等, 对其他抵押权人产生不利影响的, 提交其他抵押权人的书面同意文件和身份证明文件。
- 备注: 如能通过信息共享获取的材料, 无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证(窗口领证或 EMS 邮寄)

### 办理时限

自受理之日起 2 个工作日内办结  
(生产制造企业 0.5 个工作日内办结)

### 收费标准

免收登记费

咨询电话: 0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月