

# 不动产登记办事指南

## 居住权变更登记

(不动产发生转移导致居住权义务人变更)

### 申请主体

由居住权人和不动产的所有权人共同申请

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书;
  - 2) 申请人身份证明;
  - 3) 不动产登记证明;
  - 4) 不动产转移登记与居住权变更登记一并申请的, 提交居住权义务人变更的材料; 已办理不动产转移登记单独申请居住权变更登记的, 提交不动产权属证书和变更后的居住权合同。
- 备注: 如能通过信息共享获取的材料, 无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证(窗口领证或 EMS 邮寄)

### 办理时限

自受理之日起 3 个工作日内办结

### 收费标准

免收登记费

咨询电话: 0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月

# 不动产登记办事指南

## 居住权变更登记

(因人民法院、仲裁机构生效法律文书导致居住权变更)

### 申请主体

由相关当事人单方申请

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书;
- 2) 申请人身份证明;
- 3) 不动产登记证明;
- 4) 人民法院、仲裁机构的生效法律文书。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

### 办理时限

自受理之日起 3 个工作日内办结

### 收费标准

免收登记费

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月