

# 不动产登记办事指南

## 抵押权首次登记(一般抵押权)

### 申请主体

由抵押人和抵押权人共同申请

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书;
- 2) 申请人身份证明;
- 3) 不动产权属证书;
- 4) 主债权合同和抵押合同;
- 5) 通过流转取得的土地经营权抵押的,提交承包方同意的书面材料;通过流转取得的耕地、水域、滩涂上的土地经营权抵押的,提交发包方备案材料。

备注:如能通过信息共享获取的材料,无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证(窗口领证或EMS邮寄)

### 办理时限

自受理之日起2个工作日内办结  
(生产制造企业0.5个工作日内办结)

### 收费标准

登记费:住宅类80元/件;非住宅550元/件  
工本费:第一本免收,每增加一本加收工本费10元。

咨询电话:0552-5023803  
五河县自然资源和规划局  
2025年4月

# 不动产登记办事指南

## 抵押权首次登记(最高额抵押权)

### 申请主体

由抵押人和抵押权人共同申请

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书;
- 2) 申请人身份证明;
- 3) 不动产权属证书;
- 4) 一定期间内将要连续发生债权的合同或者其他登记原因文件等必要材料和最高额抵押合同;
- 5) 同意将最高额抵押权设立前已经存在的债权转入最高额抵押担保的债权范围的,提交已存在债权的合同以及当事人同意将该债权纳入最高额抵押权担保范围的书面材料;
- 6) 通过流转取得的土地经营权抵押的,提交承包方同意的书面材料;通过流转取得的耕地、水域、滩涂上的土地经营权抵押的,提交发包方备案材料。

备注:如能通过信息共享获取的材料,无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证(窗口领证或EMS邮寄)

### 办理时限

自受理之日起2个工作日内办结  
(生产制造企业0.5个工作日内办结)

### 收费标准

登记费:住宅类80元/件;非住宅550元/件  
工本费:第一本免收,每增加一本加收工本费10元。

咨询电话:0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月