

# 不动产登记办事指南

## 国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记 (权利期限发生变化)

### 申请主体

由不动产登记簿记载的权利人申请

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书;
- 2) 申请人身份证明;
- 3) 不动产权属证书;
- 4) 土地有偿使用合同补充协议;
- 5) 依法需要补交土地价款的, 提交土地价款缴纳凭证;
- 6) 依法应纳税的, 提交完税结果材料。

备注: 如能通过信息共享获取的材料, 无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证(窗口领证或 EMS 邮寄)

### 办理时限

自受理之日起 3 个工作日内办结  
(生产制造企业 0.5 个工作日内办结)

### 收费标准

免收登记费

咨询电话: 0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月

# 不动产登记办事指南

## 国有建设用地使用权及房屋所有权变更登记 (土地权利性质发生变化)

### 申请主体

由不动产登记簿记载的权利人申请

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书;
- 2) 申请人身份证明;
- 3) 不动产权属证书;
- 4) 土地使用权有偿使用合同或者授权经营、作价出资入股等处置文件;
- 5) 依法需要补交土地价款的, 提交土地价款缴纳凭证;
- 6) 依法应纳税的, 提交完税结果材料。

备注: 如能通过信息共享获取的材料, 无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证(窗口领证或 EMS 邮寄)

### 办理时限

自受理之日起 3 个工作日内办结  
(生产制造企业 0.5 个工作日内办结)

### 收费标准

免收登记费

咨询电话: 0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月