

# 不动产登记办事指南

国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（新建商品房）

## 申请主体

由双方当事人共同申请；  
符合单方申请规定情形的，可单方申请

## 申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
- 2) 申请人身份证明；
- 3) 不动产权属证书；
- 4) 商品房买卖合同（预购商品房买卖合同需依法备案）；
- 5) 涉税材料。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

## 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

## 办理时限

自受理之日起 3 个工作日内办结  
（生产制造企业 0.5 个工作日内办结）

## 收费标准

登记费：住宅类 80 元/件；非住宅 550 元/件  
工本费：第一本免收，每增加一本加收工本费 10 元。

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月

# 不动产登记办事指南

## 预购商品房预告登记转房屋所有权登记

### 申请主体

由双方当事人共同申请；  
符合单方申请规定情形的，可单方申请

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
- 2) 申请人身份证明；
- 3) 不动产权属证书；
- 4) 不动产登记证明；
- 5) 涉税材料。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

### 办理时限

自受理之日起 3 个工作日内办结  
（生产制造企业 0.5 个工作日内办结）

### 收费标准

登记费：住宅类 80 元/件；非住宅 550 元/件  
工本费：第一本免收，每增加一本加收工本费 10 元。

咨询电话：0552-5023803  
五河县自然资源和规划局  
2025年4月