

# 不动产登记办事指南

国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（新建集资建房）

## 申请主体

由双方当事人共同申请

## 申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
- 2) 申请人身份证明；
- 3) 不动产权属证书；
- 4) 集资建房合同及住建部门批准的相关文件；
- 5) 涉税材料。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

## 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

## 办理时限

自受理之日起 3 个工作日内办结

## 收费标准

登记费：住宅类 80 元/件

工本费：第一本免收，每增加一本加收工本费 10 元。

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月

# 不动产登记办事指南

国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记  
(房改售房或房改房补齐产权)

## 申请主体

由双方当事人共同申请

## 申请材料

- 1) 不动产登记申请书;
- 2) 申请人身份证明;
- 3) 不动产权属证书;
- 4) 住建部门批准的相关文件;
- 5) 涉税材料。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

## 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

## 办理时限

自受理之日起 3 个工作日内办结

## 收费标准

登记费：住宅类 80 元/件

工本费：第一本免收，每增加一本加收工本费 10 元。

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月