

# 不动产登记办事指南

## 预告登记（预购商品房抵押预告登记）

### 申请主体

由买卖房屋或者其他不动产物权协议的双方当事人共同申请

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
- 2) 申请人身份证明；
- 3) 当事人关于预告登记的约定；
- 4) 不动产登记证明；
- 5) 主债权合同和抵押合同。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

### 办理时限

自受理之日起 2 个工作日内办结  
（生产制造企业 0.5 个工作日内办结）

### 收费标准

免收登记费

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月

# 不动产登记办事指南

## 预告登记（不动产抵押预告登记）

### 申请主体

由买卖房屋或者其他不动产权协议的双方当事人共同申请

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
- 2) 申请人身份证明；
- 3) 当事人关于预告登记的约定；
- 4) 不动产权属证书；
- 5) 主债权合同和抵押合同。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

### 办理时限

自受理之日起 2 个工作日内办结  
（生产制造企业 0.5 个工作日内办结）

### 收费标准

免收登记费

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月