

不动产登记办事指南

申请主体

预告登记（预购商品房）

由买卖房屋或者其他不动产权协议的双方当事人共同申请。
预购商品房的预售人未按照和预购人订立的商品房买卖合同约定
申请预告登记时，预购人可单方申请预告登记

申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
- 2) 申请人身份证明；
- 3) 当事人关于预告登记的约定；
- 4) 已备案的商品房预售合同；
- 5) 预售人与预购人在商品房预售合同中对预告登记附有条件和期限的，预购人应当提交相应材料。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

办理时限

自受理之日起 3 个工作日内办结
（生产制造企业 0.5 个工作日内办结）

收费标准

免收登记费

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月

不动产登记办事指南

预告登记（不动产买卖）

申请主体

由买卖房屋或者其他不动产权协议的双方当事人共同申请

申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
- 2) 申请人身份证明；
- 3) 不动产权属证书；
- 4) 当事人关于预告登记的约定；
- 5) 不动产转让合同。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

办理时限

自受理之日起 3 个工作日内办结
（生产制造企业 0.5 个工作日内办结）

收费标准

免收登记费

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月