

# 不动产登记办事指南

## 国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（生效法律文书） 与更正登记（依申请更正）合并办理

### 申请主体

由相关当事人单方申请

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
- 2) 申请人身份证明；
- 3) 不动产权属证书；
- 4) 人民法院、仲裁机构的生效法律文书；
- 5) 划拨国有建设用地使用权及房屋所有权转移的，提交有批准权的人民政府的批准文件；
- 6) 证实不动产登记簿记载事项错误的材料（不动产登记机构书面通知相关权利人申请更正登记的除外）；
- 7) 依法需要补交土地出让价款的，提交土地出让价款缴纳凭证。
- 8) 涉税材料。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或 EMS 邮寄）

### 办理时限

自受理之日起 3 个工作日内办结  
（生产制造企业 0.5 个工作日内办结）

### 收费标准

登记费：住宅类 80 元/件；非住宅 550 元/件  
工本费：第一本免收，每增加一本加收工本费 10 元。

咨询电话：0552-5023803  
五河县自然资源和规划局  
2025年4月

# 不动产登记办事指南

## 国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记（买卖存量房） 与抵押权首次登记合并办理

### 申请主体

由受让人、转让人、抵押权人共同申请

### 申请材料

- 1) 不动产登记申请书；
- 2) 申请人身份证明；
- 3) 卖方不动产权属证书；
- 4) 买卖合同；
- 5) 划拨国有建设用地使用权及房屋所有权转移的，提交有批准权的人民政府的批准文件；
- 6) 主债权合同及抵押合同；
- 7) 依法需要补交土地出让价款的，提交土地出让价款缴纳凭证；
- 8) 涉税材料。

备注：如能通过信息共享获取的材料，无须提供。

### 登记流程

申请→受理→审核登簿→发证（窗口领证或EMS邮寄）

### 办理时限

自受理之日起2个工作日内办结  
（生产制造企业0.5个工作日内办结）

### 收费标准

转移登记与抵押登记分别收取

登记费：住宅类80元/件；非住宅550元/件

工本费：第一本免收，每增加一本加收工本费10元。

咨询电话：0552-5023803

五河县自然资源和规划局

2025年4月